



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
ΤΜΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΟ  
Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 34 - Τ.Κ. 11473-ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο: 2132118452

Αθήνα, 26-9-2024

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ**

**Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής  
Διακηρύσσει ότι:**

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **9-7-2024** αρχικής μας διακήρυξης (ΑΔΑ: 9ΕΞ0Η-ΟΔ6), επαναλαμβάνεται η δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου **για τη στέγαση αποθηκευτικών χώρων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ανώτατου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού (Α.Σ.Ε.Π.)**, το οποίο να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 2.500 τ.μ. και βοηθητικούς χώρους λοιπών χρήσεων. Να διαθέτει δυνατότητα ευχερούς φορτοεκφόρτωσης και διαμόρφωση κατάλληλη για αποθηκευτικό χώρο και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Κ.Υ. του Α.Σ.Ε.Π. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών και αναλυτικά περιγράφονται στο υπ'αρ.5539//01/2024-04/04/2024 έγγραφο που έχει συνταχθεί από την Κεντρική Υπηρεσία του Α.Σ.Ε.Π. Επίσης υποχρεούται στην κατασκευή όλων των απαιτούμενων εργασιών σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις τεχνικές προδιαγραφές της Υπηρεσίας.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτόνομο και αποπερατωμένο. Να διαθέτει επαρκή φέρουσα ικανότητα (δηλαδή να έχει υπολογιστεί με κινητό φορτίο τουλάχιστον 500 kg/m<sup>2</sup>) να παρέχει συνθήκες ασφάλειας και στεγανότητας και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο, μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα και με τις ειδικότερες υποδείξεις της Κεντρικής Υπηρεσίας του Α.Σ.Ε.Π.

Να βρίσκεται εντός των Περιφερειακών Ενοτήτων του Βόρειου Τομέα Αθηνών ή του Κεντρικού Τομέα Αθηνών ή του Νοτίου Τομέα Αθηνών ή του Δυτικού Τομέα Αθηνών, εντός της Περιφέρειας Αττικής. **Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει στις **22-10-2024**, ημέρα Τρίτη και ώρα **13:00 έως 14:00**, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής.

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2132118452.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα [Δι@ύγεια](mailto:Δι@ύγεια) (ΑΔΑ: 9ΕΞ0Η-ΟΔ6), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας στο site του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (minfin.gov.gr).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

α.α.

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΑΡΡΟΣ